



**TODOS  
MERECEMOS  
LO MEJOR**



# LAGOS DE MARDEL

¡La comodidad y privilegio que merece! Un proyecto ubicado en la calle 29 No. 29-87 Lagos III, Floridablanca. Un sector residencial que permite estar a pocos pasos de centros comerciales, vías de transporte público, centros recreativos, iglesias y colegios.

## Construcción



**Estructura en sistema tradicional:** Columnas y placas aligeradas que facilitan la integración y modificación de espacios y ofrecen un mayor aislamiento acústico.

## Diseño



Espacios iluminados y ventilados naturalmente, sala de televisión y estudio independientes y definidos, mirador por cada apto.

## Zona social



**Amplia:** Dos piscinas (**adultos y niños**), baños turco y sauna\*\*, jacuzzi, gimnasio dotado, parque infantil, guardería\*, sala de espera\* car lobby\*, salón social\*\*, oratorio\*\*, sala de Negocios\*, sala de espera en recepción y Lobby\*.

\*Esta zona social será entregada en la segunda etapa.

\*\*Zona social provisional la cual se reubicará en la segunda etapa.

## Administración



**Optimizada:** Requiere mínimo personal con ahorro en costos y núcleo de 4 ascensores para 8 pasajeros c/u. Operación optimizada mediante punto central de lavigilancia.

## Parqueaderos



Amplios y cubiertos para residentes (**1 por cada apto**) **lobby vehicular\* y 27 estacionamientos\* para visitantes.**

\* Esta zona social será entregada en la segunda etapa.

## Ubicación



Cerca a colegios, universidades, centros de salud, centros comerciales, iglesias, parques, sendero peatonal, centros comerciales e iglesias. vías transporte público.

# UBICACIÓN

Ubicado en la calle 29 No 29 – 87 Lagos III, Floridablanca consta de 222 apartamentos, todos y cada uno de ellos con el derecho al uso exclusivo de un estacionamiento, 27 estacionamientos para visitantes, una increíble zona social y una gran ubicación en zona de alta valorización.







# BENEFICIOS

Estamos en una de las mejores zonas de Floridablanca, con fácil acceso a supermercados y centro comerciales, con una gran vista hacia las montañas.

El Parque Acualago y algunas canchas son parte de los atractivos en esta zona.

# DISEÑO

- Una portería que controla el ingreso y salida de peatones y vehículos con circulaciones independientes, garantizando eficiencia administrativa representada en ahorro de costos de administración.
- 4 ascensores trabajando en grupo para 8 pasajeros c/u.
- Planta de emergencia de carga total.









**CONOZCA  
NUESTRO PRECIO  
POR m<sup>2</sup>**



# Apto Tipo 1

Área construida - **83.72 m<sup>2</sup>**  
 Área privada - **74.65 m<sup>2</sup>**  
 Habitaciones - **3**

- Baño principal.
- Baño auxiliar.
- Zona de ropas.
- Cocina.
- Hall tv.
- Sala comedor.



# Apto Tipo 2

Área construida - **83.29 m<sup>2</sup>**  
 Área privada - **75.36 m<sup>2</sup>**  
 Habitaciones - **2**

- Baño principal.
- Baño auxiliar.
- Zona de ropas.
- Cocina.
- Hall tv.
- Sala comedor.



# Apto Tipo 3

Área construida - **61,39 m<sup>2</sup>**  
 Área privada - **54,90 m<sup>2</sup>**  
 Habitaciones - **2**

- Baño principal.
- Baño auxiliar.
- Zona de ropas.
- Cocina.
- Sala comedor.



# Apto Tipo 4

Área construida - **83.30 m<sup>2</sup>**  
 Área privada - **74.19 m<sup>2</sup>**  
 Habitaciones - **3**

- Baño principal.
- Baño auxiliar.
- Zona de ropas.
- Estudio.
- Cocina.
- Sala comedor.



# Apto Tipo 5

Área construida - 72.22 m<sup>2</sup>  
Área privada - 62.00 m<sup>2</sup>  
Habitaciones - 3

- Baño principal.
- Baño auxiliar.
- Zona de ropas.
- Cocina.
- Sala comedor.



# APARTAMENTOS LISTOS PARA ENTREGAR









# ZONAS SOCIALES

**Amplia:** Dos piscinas (adultos y niños), baños turco y sauna\*\*, jacuzzi, gimnasio dotado, parque infantil, guardería\*, sala de espera\*, car lobby\*, salón social\*\*, oratorio\*\*, sala de Negocios\*, sala de espera en recepción y Lobby\*.

\*Esta zona social será entregada en la segunda etapa.

\*\*Zona social provisional la cual se reubicará en la segunda etapa.

# \* Áreas sociales



- Sala de negocios.
- Salón social\*\*.
- Oratorio\*\*.
- Guardería\*.
- Sala de espera en recepción\*.
- Cuarto de administración.
- Car lobby\*.

# Diversión



- Piscinas para adultos y niños.
- Gimnasio dotado.
- Cancha múltiple.
- Jacuzzi.
- Baños turco y sauna\*\*.
- Batería de baños: dama y caballero, niños y niñas.
- Parque Infantil.

\*Esta zona social será entregada en la segunda etapa.

\*\*Zona social provisional la cual se reubicará en la segunda etapa.



# PLANTA ZONA SOCIAL

- Recepción\*
- Car lobby\*
- Piscina
- Parque infantil
- Planta parqueadero

\*Esta zona social será entregada en la segunda etapa.





PROFUNDIDAD  
0,40 CM









# CONTACTO

BETTY PEDRAZA

TEL: 322 3641409