

MONTEBELLO DE MARDEL: CLUB RESIDENCIAL

NUEVO PROYECTO

VIS EN LA MESETA
DE BUCARAMANGA



Imagen correspondiente al proyecto completo, con sus tres etapas.

Las imágenes son una representación artística, por lo tanto pueden presentar variaciones en diseño, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris.

Mardel
constructora

Afiliado a

CAMACOL

Fiduciaria:  **Alianza**


**Montebello
de Mardel**



PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

¡Viva los mejores momentos en familia, viva en un club residencial!

En **Montebello de Mardel** podrá disfrutar de una zona social diseñada para garantizar el bienestar y la tranquilidad de cada uno de los integrantes de su hogar. Ubicado en el barrio Monterredondo, donde gozará de la comodidad de vivir cerca a todo.



Las imágenes son una representación artística, por lo tanto pueden presentar variaciones en diseño, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris.



El barrio Monterredondo le brinda las facilidades de estar a pocos minutos del centro de la ciudad, zonas deportivas, el Terminal de Transporte de Bucaramanga, centro comercial Acrópolis, instituciones educativas y a menos de 20 minutos de los municipios vecinos: Floridablanca y Girón.



¡LA MEJOR ZONA SOCIAL CON ESPACIOS PARA TODOS!

CLUB INFANTIL

Los más pequeños de la casa merecen lo mejor, por eso creamos un proyecto con espacios diseñados para que los niños disfruten de momentos inolvidables.

- Piscina niños.*
- 2 Parques infantiles.
- Pista de triciclos.
- 2 Guarderías.*

*Esta zona social se entrega con las etapas 2 y 3.



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control. Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris.

¡LA MEJOR ZONA SOCIAL CON ESPACIOS PARA TODOS!

CLUB DEPORTIVO

Su bienestar es lo más importante, en **Montebello de Mardel** encontrará espacios pensados para compartir con quienes al igual que usted cuidan de su salud.

En la etapa 2 y 3 se entregará la zona social con:

- Piscina adultos
- 2 Canchas múltiples
- Pista de trote
- Gimnasio al aire libre
- Juegos de mesa



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control. Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris.

¡LA MEJOR ZONA SOCIAL CON ESPACIOS PARA TODOS!

CLUB RECREATIVO

Disfrute de espacios que le permitirán desconectarse de la rutina durante su tiempo libre, esto gracias a las amplias actividades que podrá realizar con su familia, amigos o vecinos.

En la etapa 2 y 3 se entregará la zona social con:

- Terraza de asoleamiento en área de piscina
- 2 Salones sociales, uno de ellos habilitado de manera provisional en etapa 1
- 3 BBQ
- Parque para mascotas
- Plazoleta de esparcimiento
- Cinema



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris.

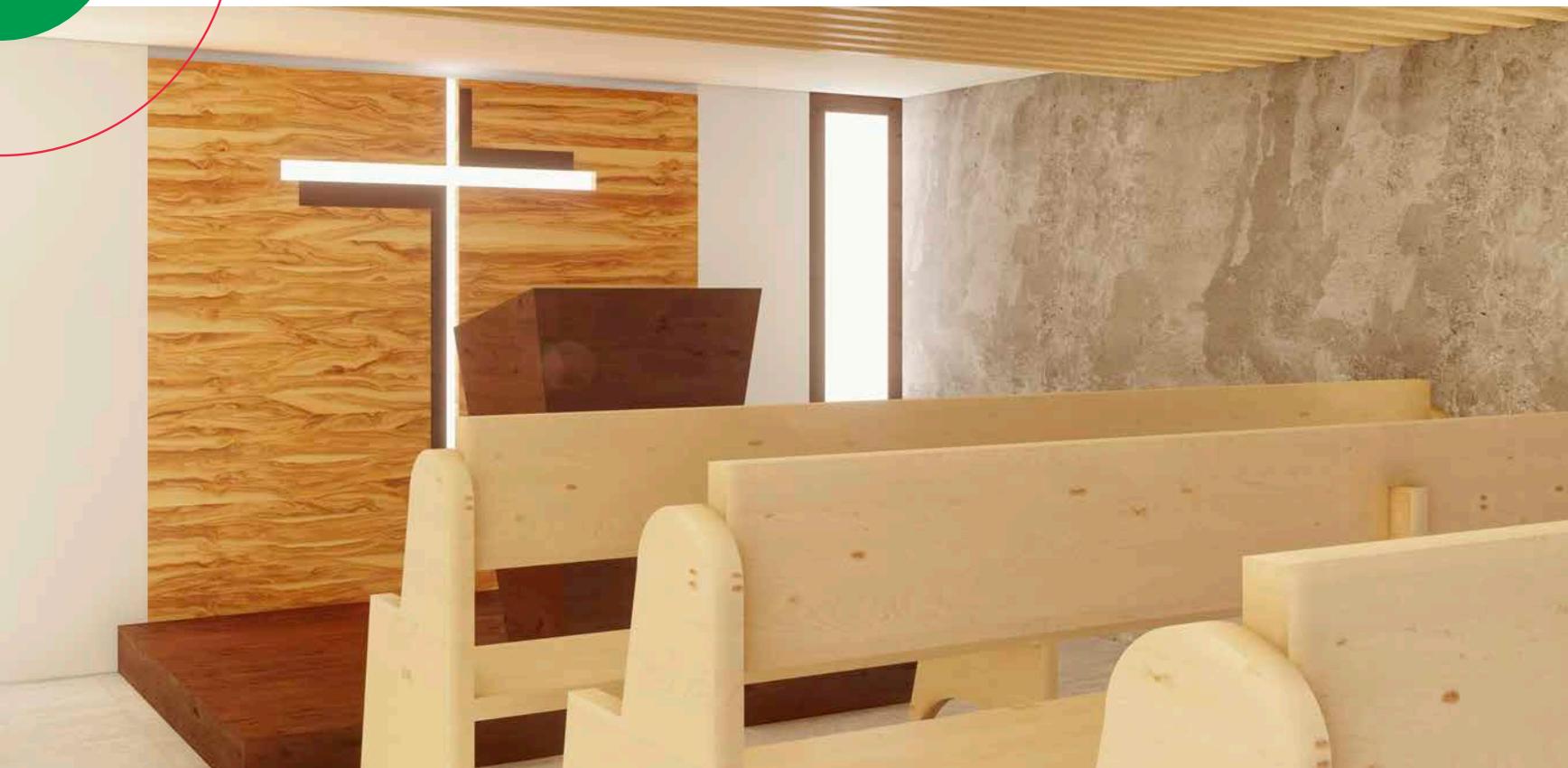
¡LA MEJOR ZONA SOCIAL CON ESPACIOS PARA TODOS!

CLUB SOCIAL

Un lugar para conectarnos con nuestras ideas. Disfrute de espacios adecuados para fortalecer el pensamiento, el espíritu y el trabajo en equipo.

En la etapa 2 se entregará la zona social con:

- 4 Salas de coworking
- Sala de estudio
- Oratorio
- Sala de bienvenida



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control. Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris.



APARTAMENTO TIPO A



- 2 Habitaciones
- 1 Espacio flex
- 1 Baño terminado
- 1 Baño proyectado
- 1 Balcón

Área privada
44.72 m²

Área construida
51.01 m²



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control. Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris.



APARTAMENTO TIPO B



- 3** Habitaciones
- 1** Baño terminado
- 1** Baño proyectado
- 1** Balcón

Área privada
44.72 m²

Área construida
51.01 m²



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control. Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris.



APARTAMENTO TIPO C PARA USUARIOS CON MOVILIDAD REDUCIDA



- 1 Habitación
- 1 Baño terminado
- 1 Baño proyectado
- 1 Balcón

Área privada
45.83 m²

Área construida
51.01 m²



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control. Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris.



LISTOS PARA SER DECORADOS POR EL PROPIETARIO

Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris, listos para ser decorados por el propietario.

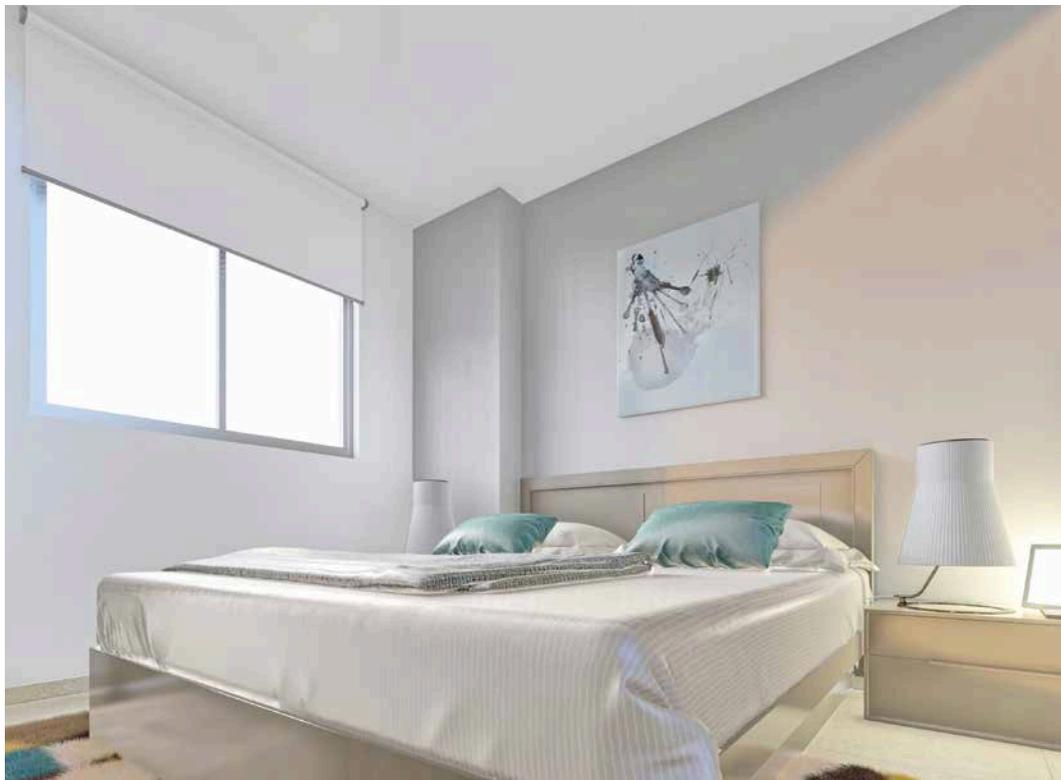
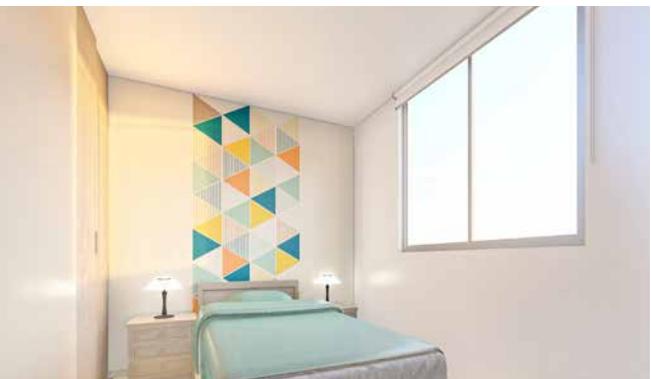


Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control. Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris.



PUEDE DECORARLO A SU GUSTO

Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris, listos para ser decorados por el propietario.



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores. Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control. Los apartamentos de **Montebello de Mardel** se entregan en obra gris.



Están sujetas a cambios que puedan presentarse por cuenta de los diseños estructurales o requerimientos de las entidades de control.

**PRIMERA
ETAPA
SOBRE PLANOS**

**SEPARE
EL SUYO**



**Montebello
de Mardel**



Las imágenes son una representación artística, por tanto pueden presentar variaciones en diseños, dimensiones, materiales y/o colores.

SEPARE EL SUYO:

MEGAVIVIENDA
607 647 7793

PISO 12
350 826 2734

PROYECTAR
315 559 5134

Y2D
316 844 2047



mardel.co